



**Das ServiceWohnen des Deutschen Roten Kreuzes in
Konz-Karthaus stellt sich vor**

Unsere Einrichtungen:

Deutsches Rotes Kreuz
Kreisverband Trier-Saarburg e.V.

1. **ServiceWohnen1**
Brunostraße 25, 54329 Konz
2. **ServiceWohnen2**
Brunostraße 25a, 54329 Konz

Telefon 0 65 01 / 9292 - 910
Fax 0 65 01 / 9292 - 532

servicewohnen.konz@kv-trier-saarburg.drk.de

Schon seit vielen Jahren ist das ServiceWohnen1 als Einrichtung des DRK-Kreisverband Trier- Saarburg e.V. in Konz-Karthaus ein fester Bestandteil zur Unterstützung von Senior*innen für das Leben im Alter.

Seit August 2021 hat sich dieses Angebot um eine weitere Wohneinheit, das ServiceWohnen2, erweitert.

Unsere Intention ist es, unseren Mieter*innen so lange es geht zu ermöglichen, in den „eigenen vier Wänden“ wohnen zu können.

Für diese Versorgung steht ein weites Spektrum an Dienstleistungen bereit.

Die ambulanten Dienste des DRK unterstützen hier sowohl im Bereich der Pflege als auch in der Hauswirtschaft und Betreuung.

Ein*e Mitarbeiter*in steht den Mieter*innen stundenweise als kompetente*r Ansprechpartner*in zur Verfügung, fördert so die Kommunikation innerhalb der Hausgemeinschaft und kümmert sich um deren Wohl.

Ein 24-Stunden-NOTRUF-System kann über den DRK-HausNotrufService hinzugebucht werden (kostenpflichtig).

Der DRK-MenüService sorgt mittags für Ihr leibliches Wohl (kostenpflichtig).

Hausbesichtigungen sind nach Terminabsprache möglich.

KURZINFORMATION

Unsere Appartements im ServiceWohnen1

Der DRK-Kreisverband Trier-Saarburg e.V. bietet im ServiceWohnen1 24 Ein- und 8 Zweizimmer-Wohnungen in Konz-Karthaus an. Den Mieter*innen stehen ein Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer/Schlafnische, eine eingebaute Küche mit Herd, Backofen, Spüle, Kühlschrank und Gefrierfach sowie eine seniorengerechte Nasszelle und ein Abstellraum zur Verfügung. Alle Zugänge sind dank des Aufzuges barrierefrei ausgestattet. Die Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 40-60 qm je Zuschnitt. Telefon-, Fernseh- und Satellitenanschluss sind vorhanden.

Mtl. Miete/qm: **auf Anfrage**
Mtl. Betriebskosten/qm lt. gesetzl. Vorgabe: **auf Anfrage**

Sonderleistungen wie z. B. Wäschereinigung oder Verpflegung können kostenpflichtig über das Seniorenzentrum des DRK-Landesverbandes Rheinland-Pfalz e.V., Brunostraße 27, Konz in Anspruch genommen werden.

Zur Miete kommen hinzu:

Basisleistung: **80,00 EUR / 1.Person**
plus 40,00 EUR / 2.Person

Zur Förderung des Gemeinschaftslebens innerhalb der Wohnanlage und um den Mieter*innen ein hohes Maß an Sicherheit zu geben, sind nachfolgende Basisleistungen Bestandteil dieses Vertrages:

- Stundenweise Anwesenheit eines*r Mitarbeiter*in, der*die bei der Organisation der zusätzlichen Angebote behilflich ist
- Kostenlose Nutzung von Waschmaschine und Trockner
- Beratung zu Pflegeversicherung, Unterstützung bei behördlichen Vorgängen
- Beratung durch den Betreuungsverein
- Kostenfreies WLAN in allgemein zugänglichen Gemeinschaftsräumen
- Zuverlässige Unterstützung in Pflege und HWS (kostenpflichtig)
- Garantierte Versorgung durch DRK-MenüService (kostenpflichtig)
- 24 Stunden Sicherheit durch DRK-HausNotrufService (kostenpflichtig)

Telefon: **Preis auf Anfrage**
Kaution: **3 Monatsmieten kalt**
Strom: **selbst bei ortsüblichen Anbietern**

KURZINFORMATION

Unser Neubau ServiceWohnen2

Im ServiceWohnen2 stehen seit Sommer 2021 auf 4 Etagen weitere 34 Wohnungen (1-, 2- und 3- Raum-Wohnungen) zwischen 36 und 90 qm zur Vermietung an Senior*innen bereit.

Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar, haben einen Balkon und sind hochwertig und zeitgemäß ausgestattet. Eine moderne Einbauküche gehört ebenso zum Standard wie seniorengerechte Bäder.

Von der dazugehörigen Tiefgarage gelangen unsere Mieter*innen mit dem Aufzug unmittelbar zu den Wohnungen und in alle Bereiche der bereits vorhandenen Einrichtung.

Mtl. Miete/qm: *auf Anfrage*

Mtl. Betriebskosten/qm lt. gesetzl. Vorgabe: *auf Anfrage*

Zur Miete kommen folgende Kosten hinzu:

Basisleistung: *80 EUR / 1. Person pro Monat
plus 40 EUR / 2. Person pro Monat*

Kaution: *3 Monatsmieten kalt*

Tiefgaragenstellplatz: *auf Anfrage*

Telefon: *eigener Anbieter*

Strom: *eigener Anbieter*

KURZINFORMATION