



## Das ServiceWohnen des Deutschen Roten Kreuzes in Konz-Karthaus stellt sich vor

### Unsere Einrichtung

Deutsches Rotes Kreuz  
Kreisverband Trier-Saarburg e.V.  
Service Wohnen Konz-Karthaus  
Brunostraße 25, 54329 Konz  
Telefon 0 65 01 / 9292 - 514  
Fax 0 65 01 / 9292 - 532  
[service.wohnen@kv-trier-saarburg.drk.de](mailto:service.wohnen@kv-trier-saarburg.drk.de)

### Unsere Appartements:

Der DRK Kreisverband Trier-Saarburg e.V. bietet 24 ein- und 8 Zweizimmerwohnungen im ServiceWohnen Konz-Karthaus an. Den Bewohnern stehen ein Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer/Schlafnische, eingebaute Küche mit Herd, Backofen, Spüle, Kühlschrank, Gefrierfach, seniorengerechte Nasszelle und Abstellraum zur Verfügung. Alle Zugänge sind barrierefrei ausgestattet (Aufzug). Die Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 55 qm. Ein Notrufsystem kann über den DRK HausNotrufService eingerichtet werden. Telefon-, Fernseh- und Satellitenanschluss sind vorhanden. Eine „Hausdame“ steht den Bewohnern stundenweise zur Verfügung, sie fördert die Kommunikation innerhalb der Hausgemeinschaft.

Pflegeleistungen können über die Sozialstation Trier des DRK-Kreisverbandes Trier-Saarburg abgerufen werden.

### (Kalt-)Miete:

395,00 € / 470,00 € pro Monat      Ein- bzw. Zweiraumwohnung,

Sonderleistungen wie z. B. Wäschereinigung oder Verpflegung können kostenpflichtig über das Seniorenzentrum des DRK Landesverband Rheinland-Pfalz, Brunostraße 27, Konz in Anspruch genommen werden.

**Hausbesichtigungen sind nach Terminabsprache möglich.**

# KURZINFORMATION

## **Basisleistung**

**102,00 Euro/pro Person,  
plus 28,00 Euro für die zweite Person**

Zur Förderung des Gemeinschaftslebens innerhalb der Wohnanlage und um den Mietern ein hohes Maß an Sicherheit zu geben sind nachfolgende Basisleistungen Bestandteil dieses Vertrages:

- Stundenweise Anwesenheit einer Hausdame, die bei der Organisation der zusätzlichen Angebote behilflich ist
- Kostenlose Nutzung von Waschmaschine und Trockner
- Beratung zu Pflegeversicherung, Unterstützung bei behördlichen Vorgängen
- Beratung durch den Betreuungsverein
- Übernahme der technischen Betreuung und Pflege der Wohnanlage
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- Beseitigung von Schnee und Eis auf den Wegen der Wohnanlage und auf den Bürgersteigen
- Gartenarbeiten
- Herausstellen der Mülltonnen auf die Straße
- Kleinreparaturen in den Gemeinschaftsräumen und gemeinsam benutzten Anlagen
- Teilnahme an Aktivitäten des DRK Landesverbandes Rheinland-Pfalz e.V., Seniorenzentrum, Brunostraße 27, 54329 Konz

## **Betriebskosten**

**150,00 Euro**

Die laufenden öffentlichen Lasten des Grundstücks, Kalt- und Warmwasserversorgung, Abwasser, Heizungskosten, Aufzugskosten, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Sach- und Haftpflichtversicherungen, Wartung der technischen Anlagen, Betriebskosten der Satellitenanlage / Kabelanschluss, etc..

Über die vereinbarten Betriebskosten erteilt der Vermieter dem Mieter für das Kalenderjahr (Abrechnungszeitraum) eine Betriebskostenabrechnung. Überzahlungen hat der Vermieter dem Mieter zu erstatten, Minderzahlungen hat der Mieter auszugleichen.

Die Abrechnungsunterlagen (z.B. Gebührenbescheide) können vom Mieter nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

Beim Auszug während eines Kalenderjahres wird die Abrechnung nicht sogleich, sondern erst zusammen mit der Gesamtjahresbetriebskostenabrechnung für das Haus erstellt.

Die Vorauszahlungen sind anzupassen, wenn der Betrag der Über- oder Minderzahlung 5% der jährlichen Betriebskosten übersteigt. Der Vermieter teilt dem Mieter den neuen monatlichen Vorauszahlungsbetrag mit der Betriebskostenabrechnung mit.

## **Kaution**

**3 Monatsmieten kalt**

# **KURZINFORMATION**